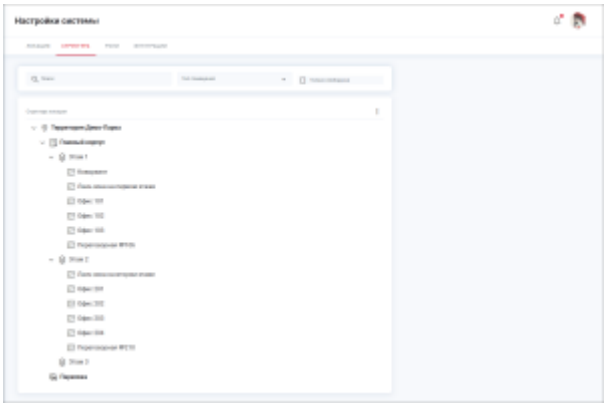
Структура объектов локации

Управляющая компания предоставляет услуги аренды офиса, серверной, переговорной, конференц-зала, коворкинга, парковочного места и т.п. Каждая из таких услуг предоставляется в рамках какого-либо объекта: парковки, корпуса, помещения.



Когда пользователь арендует какое-либо помещение или место, то ему необходим туда доступ, а также на этаж, в здание (корпус) и на территорию, где оно расположено.

Чтобы у арендаторов была такая возможность, в системе Olvery предусмотрено создание иерархической структуры объектов.

Управляющей компании также предоставляется возможность настраивать визуальный план в интерфейсе личного кабинета, используя объекты структуры локации.

Управление структурой локации осуществляется в интерфейсе «**Управление экосистемой**», раздел «**Настройки системы**», вкладка «**Структура**».

Примечание. Управление структурой локации доступно только в веб-приложении для пользователя с ролью «**Администратор локации**».

Как перейти в интерфейс управления структурой локации

Для перехода в интерфейс:

1. Войдите в веб-приложение Olvery.
2. В боковом меню в переключателе интерфейсов выберите «**Управление экосистемой**». В результате будет осуществлён переход в интерфейс администрирования.
3. Перейдите в раздел «**Настройки системы**».
4. Перейдите на вкладку «**Структура**».

Типы объектов в структуре

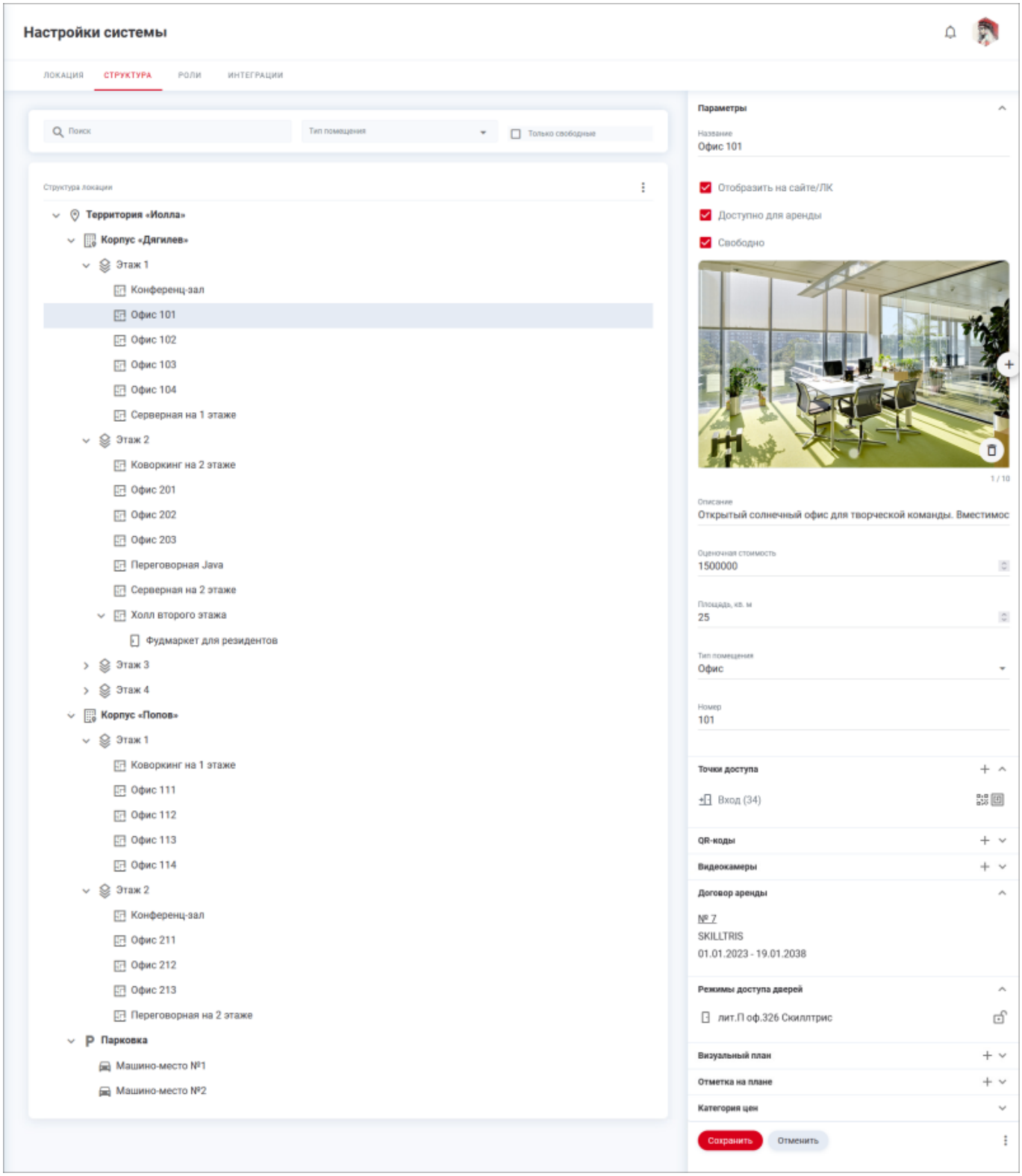
Структура локации представляет собой иерархию объектов. Все объекты внутренней структуры локации имеют свое отображение в структуре и свои настройки:

- **Территория**. Объект, который может содержать парковки и корпуса;

- **Парковка**. Объект, который находится на какой-либо территории и содержит машино-места;
- **Машино-место**. Объект, который находится на какой-либо парковке;
- **Корпус**. Объект, который находится на какой-либо территории и содержит этажи и помещения;
- **Этаж**. Объект, который находится в какой-либо корпусе и содержит помещения;
- **Помещение**. Объект, который находится на каком-либо этаже или в корпусе, и содержит части помещения;
- **Часть помещения**. Объект, который находится в каком-либо помещении;
- **Земельный участок**. Объект, который находится на какой-либо территории;
- **Инфостенд**. Объект, который находится на любом другом объекте внутренней структуры локации.

Просмотр объекта в структуре

При нажатии на объект в структуре справа открывается блок с настройками и информацией об объекте:



Информация об объекте разделяется на блоки:

- **Параметры**:
  - **Название**. Обязательное поле. Название объекта используется в иерархической структуре;
  - **Отобразить на сайте/ЛК**. Необязательно поле. Флажок установлен → объект отображается в плане локации на сайте/ЛК. По умолчанию флажок не установлен, объект не отображается;

- **Доступно для аренды**. Необязательное поле. Флажок установлен → для объекта в структуре локации отображается кнопка «**Оставить заявку**», при условии, что в услуге аренды помещения, привязанной к данной локации выставлен флажок «**Отображать в личном кабинете локации**». По умолчанию флажок не установлен, статус объекта при этом «**Недоступен для аренды**»;

- **Свободно**. Необязательное поле. Флажок установлен → статус объекта «**Свободно**». По умолчанию флажок не установлен, статус объекта при этом «**Занято**»;

- **Фотографии**. Необязательное поле. Фотографии объекта для отображения при просмотре объекта в плане локации. Формат .jpg или .png. Максимальное количество – 10 файлов;

- **Описание**. Необязательное поле. Описание объекта для отображения при просмотре объекта в плане локации;

- **Оценочная стоимость**. Обязательное поле;

- **Площадь, кв.м**. Обязательное поле;

- **Количество машино-мест**. Обязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Парковка**»;

- **Тип парковки**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Парковка**»;

- **Этажность**. Обязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Корпус**»;

- **Наличие лифта**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Корпус**»;

- **Грузовой**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Корпус**»;

- **Пассажирский**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Корпус**»;

- **Дата ввода в эксплуатацию**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Корпус**»;

- **Кадастровый номер**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Корпус**»;

- **Назначение**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Земельный участок**»;

- **Номер этажа**. Обязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Этаж**». Уникальное значение в рамках одного корпуса;

- **Полезная площадь, кв.м**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Этаж**»;

- **Служебная площадь, кв.м**. Необязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Этаж**»;

- **Тип помещения**. Обязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Помещение**» и «**Часть помещения**». Возможные варианты:
  - **Место общего пользования**;
  - **Конференц-зал**;
  - **Коворкинг**;
  - **Номер в отеле**;
  - **Переговорная комната**;
  - **Офис**;
    - **Серверная**;
    - **Пункт выдачи**;

    - **Номер**. Обязательное поле. Параметр используется для объектов типа «**Помещение**» и «**Часть помещения**».

- **Точки доступа**. Для каждого объекта может быть указано несколько точек доступа. В области отображается:

  - **Направление** «**Вход**» и «**Выход**»;

  - **Способ прохода**. Возможные варианты «**Проход по QR-коду**» и «**Проход по NFC-метке**».

- **QR-коды**. Отдельные QR-коды используются для удобной идентификации местоположения пользователя.

  Примечание. Пример использования QR-кода: указание местоположения при заказе товаров, например, первый стол от окна или место №8 в коворкинге. Данный QR-код можно отсканировать в мобильном интерфейсе при создании заказа товаров в поле «**Место доставки**». Функция нужна, чтобы пользователь вручную не вводил место доставки и в случае, если пользователь не знает как правильно объяснить, где он находится.
- **Видеокамеры**. Для каждого объекта может быть указано несколько видеокамер, установленных на объекте.
- **Договор аренды**. В блоке отображается информация о договорах аренды помещения или рабочего места в помещении:

  - **Номер договора**. Номер договора между управляющей компанией и арендатором. Номер договора является ссылкой на страницу просмотра и редактирования договора;

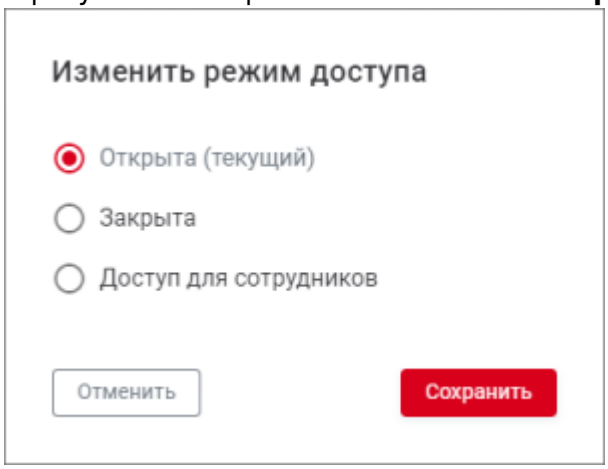
  - **Арендатор**. ФИО пользователя или название компании, с которыми заключен договор;

  - **Период действия договора**.

- **Режимы доступа дверей**. В блоке отображаются точки доступа в помещение и ее текущий режим доступа.

  Примечание. Режим доступа дверей отображается, только если драйвер СКУД поддерживает данную функцию и она была включена в настройках интеграции.

  Для изменения режима доступа:

  - Нажмите на иконку режима доступа.
    В результате откроется окно «**Изменить режим доступа**»:
    

  - Выберите новый режим:
    - **Открыта**. Дверь открыта;
    - **Закрыта**. Дверь закрыта и на вход, и на выход;
    - **Доступ для сотрудников**. Доступ только для пользователей, у которых есть право доступа в помещение.
      Право доступа в помещение может быть передано в рамках договора аренды помещения или рабочего места, при наличии бронирования помещения или при наличии права «Доступ в помещения локации» у администраторов локации.
  - Нажмите «**Сохранить**».
    В результате режим доступа двери изменится и операция по изменению состояния двери отобразится в журнале доступа.

- **Визуальный план**. Блок отображается для объектов локации типа «**Территория**», «**Парковка**», «**Земельный участок**», «**Корпус**», «**Этаж**», «**Помещение**», «**Часть помещения**». В блоке присутствует возможность добавить или изменить визуальный план объекта локации.

- **Отметка на плане**. Блок отображается в случае, если у родительского объекта загружен план объекта в блоке «**Визуальный план**». В блоке присутствует возможность создать отметку в виде полигона, соответствующую дочернему объекту на визуальном плане родительского объекта локации. Дочерними объектами являются:
  - **Корпус** — дочерний элемент для **Территории**;
  - **Земельный участок** — дочерний элемент для **Территории**;
  - **Парковка** — дочерний элемент для **Территории**;
  - **Этаж** — дочерний элемент для **Корпуса**;
  - **Помещение** — дочерний элемент для **Этажа** или **Корпуса**;
  - **Часть помещения** — дочерний элемент для **Помещения**;
  - **Машино-место** — дочерний элемент для **Парковки**;

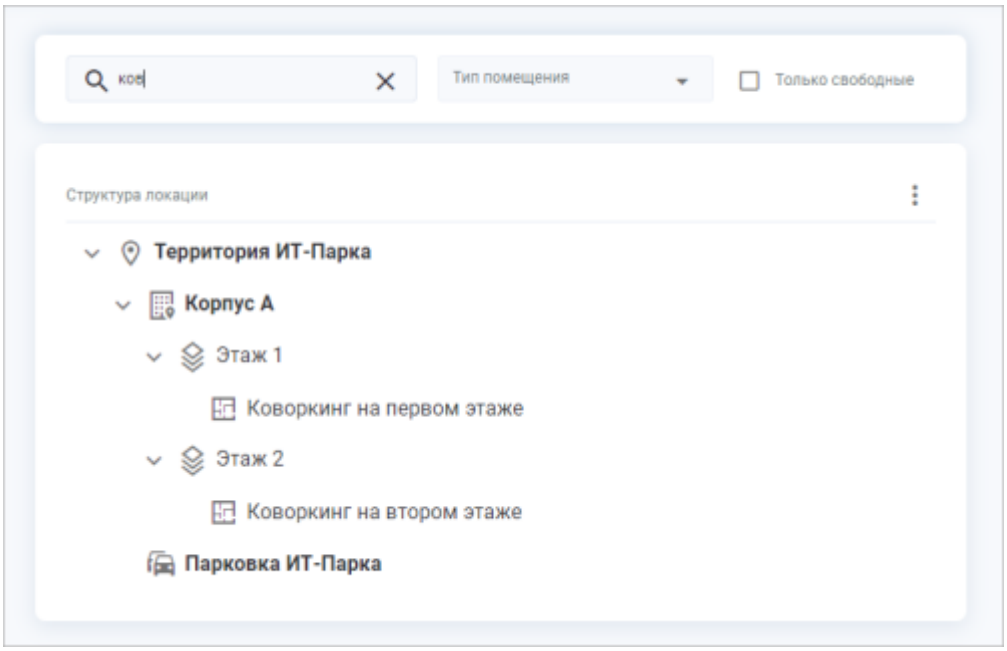
    - **Инфостенд** – дочерний элемент для **Территории**, **Корпуса**, **Земельного участка**, **Парковки**, **Этажа**, **Помещения**, **Части помещения**, **Машино-места**;

- **Категория цен**. В блоке присутствует возможность указать уже существующую или добавить новую категорию цен для объекта локации.

Поиск объектов в структуре

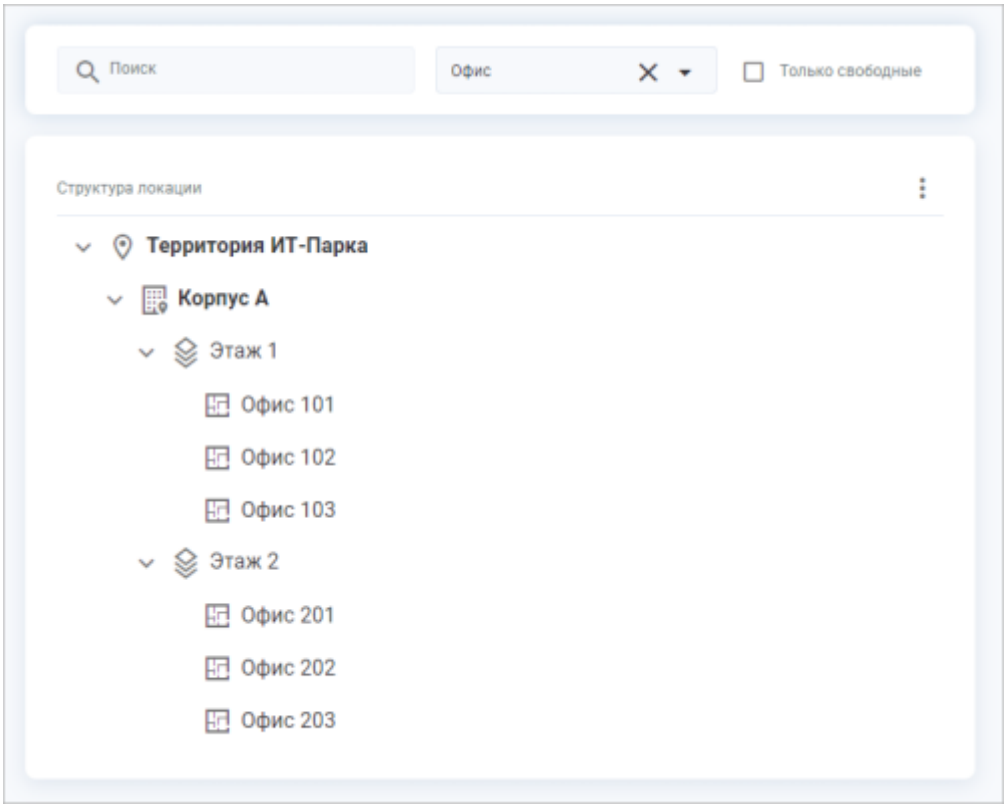
На вкладке «**Структура**» реализован поиск объектов:

1. **По названию объекта**. Начните вводить название помещения в поле поиска, система осуществит поиск по частичному совпадению названия помещения и отфильтрует список:



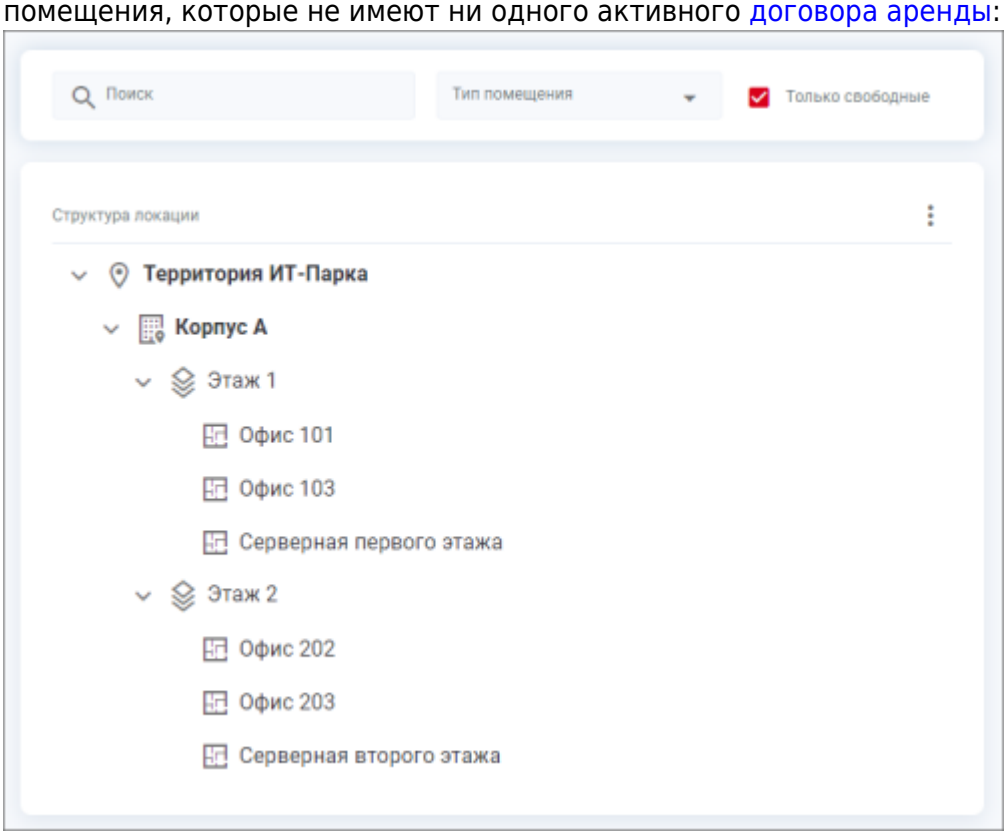
   Для сброса значения в поле поиска нажмите кнопку ✕ «**Назад**».

2. **По типу объекта**. Выберите в раскрывающемся списке тип помещения, система осуществит фильтрацию по типу помещения:



Для возврата к списку всех помещений нажмите кнопку ✕ «**Назад**».

3. **Только свободные помещения**. При установке флажка в списке отображаются помещения, которые не имеют ни одного активного договора аренды:



Для возврата к списку всех помещений снимите флажок.

Страницы раздела: Создание объектов структуры | Управление точками доступа | Добавление и редактирование QR-кода | Управление видеокамерами | Отображение на плане локации

См. также: Управление локацией | Регистрация договоров с арендаторами | Создание нового пользователя

From:
https://wiki.olvery.ru/ - **Olvery**

Permanent link:
https://wiki.olvery.ru/doku.php?id=help:z_admin:z_settings:stucture

Last update: **2024/03/06 06:13**